



CAPITAL ESTATE LIMITED

冠中地產有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：193)

股價及成交量的不尋常波動

成交量的不尋常波動

董事會已知悉今日本公司的股份價格及成交量上升，茲聲明董事會並不知悉導致股份價格及成交量上升的任何原因。

成交量的不尋常波動

冠中地產有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)已知悉今日本公司的股份(「股份」)價格及成交量上升，茲聲明董事會並不知悉導致股份價格及成交量上升的任何原因。

本公司謹知會公眾，彼正就擬於澳門進行之潛在投資進行極初步階段之商討，該投資倘若落實進行，或會屬於本公司之須予知會交易。於本公佈日期，尚未就潛在投資訂立條款及條件。該投資不一定予以進行。

除上文所載者外，董事會謹確認，目前並無任何有關擬議收購或變賣的商談或協議為根據上市規則第13.23條而須予公開者，董事會亦不知悉有任何足以或可能影響價格的事宜為根據上市規則第13.09條所規定的一般責任而須予公開者。

上述聲明乃承董事會之命而作出；董事會各董事願就本公佈的準確性承擔個別及共同的責任。

承董事會命
冠中地產有限公司
執行主席
朱年耀

香港，二零零七年五月十七日

於本公佈日期，董事會由執行董事朱年耀先生、朱年為先生及劉志芹先生，及獨立非執行董事李思權先生、黃廣發先生及梁錦輝先生組成。