



CAPITAL ESTATE LIMITED

冠中地產有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：193)

成交量的不尋常波動

本公佈乃應香港聯合交易所有限公司之要求而發表。

本公司董事會已知悉今日本公司的股份成交量上升，茲聲明除下文所披露者外，董事並不知悉導致成交量上升的任何原因。

董事謹此指出，本公司正就一項可能進行之澳門有關物業的投資項目與獨立第三者達成深入商討，惟有關方面尚未就該項投資訂立任何協議。

本公司之準投資者及股東務請注意，上述可能進行之投資不一定會落實，故於買賣本公司股份時務請小心謹慎。

本公司董事會（「董事會」）已知悉今日本公司的股份（「股份」）成交量上升，茲聲明除下文披露者外，董事並不知悉導致成交量上升的任何原因。

謹此提述本公司於二零零六年二月十六日刊發之公佈。董事謹此指出，本公司正就一項可能進行之澳門有關物業的投資項目與獨立第三者達成深入商討。有關方面正落實投資條款，惟尚未就該項投資訂立任何協議。若進行之交易根據香港聯合交易所之上市規則構成須予公佈之交易，本公司當遵照上市規則作進一步之適當公佈。

本公司之準投資者及股東務請注意，上述可能進行之投資不一定會落實，故於買賣本公司股份時務請小心謹慎。

董事會亦謹此確認，除上述者外，目前並無任何有關意圖收購或變賣之商談或協議為根據第13.23條而須予公開者；董事會亦不知悉有任何足以或可能影響價格之事宜為根據第13.09條所規定的一般責任而須予公開者。

承董事會命
冠中地產有限公司
主席
朱年耀

二零零六年三月二十九日

於本公佈日期，本公司之執行董事包括朱年耀先生、朱年為先生及劉志芹先生，獨立非執行董事包括李思權先生、黃廣發先生及梁錦輝先生。請同時參閱本公佈於經濟日報刊登的內容。

請同時參閱本公佈於經濟日報刊登的內容。