



CAPITAL ESTATE LIMITED

冠中地產有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：193)

價格及成交量的不尋常波動

本公佈乃應香港聯合交易所有限公司之要求而發表。

本公司董事會已知悉今日本公司的股份價格及成交量上升，茲聲明除下文所披露者外，董事並不知悉導致有關上升的任何原因。

董事謹此指出，本公司正考慮資金籌集活動之可能性，惟現時尚未就資金籌集之條款及方法作出任何決定。

本公司之準投資者及股東務請注意，上述資金籌集活動不一定會進行，故於買賣股份時務請小心謹慎。

本公司董事會（「董事會」）已知悉今日本公司的股份（「股份」）價格及成交量上升，茲聲明除下文披露者外，董事會並不知悉導致有關上升的任何原因。

董事謹此指出，本公司正考慮資金籌集活動之可能性，惟現時尚未就資金籌集之條款及方法作出任何決定，且上述資金籌集活動不一定會進行。

本公司之準投資者及股東於買賣本公司股份時務請小心謹慎。

董事會亦謹此確認，除上述者外，目前並無任何有關意圖收購或變賣之商談或協議為根據第13.23條而須予公開者；董事會亦不知悉有任何足以或可能影響價格之事宜為根據第13.09條所規定的一般責任而須予公開者。

承董事會命
冠中地產有限公司
主席
朱年耀

香港，二零零六年五月三日

於本公佈日期，本公司之執行董事包括朱年耀先生、朱年為先生及劉志芹先生，獨立非執行董事包括李思權先生、黃廣發先生及梁錦輝先生。

請同時參閱本公佈於經濟日報刊登的內容。