



CAPITAL ESTATE LIMITED

冠中地產有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：193)

成交量的不尋常波動 及 主要股東持股量上升

成交量的不尋常波動

董事會已知悉今日股份的成交量上升，茲聲明除如下文所述本公司主要股東之持股量上升外，董事會並不知悉導致成交量上升的任何原因。

主要股東持股量上升

本公司獲本公司主要股東兼主席朱先生知會，朱先生全資擁有之公司Supervalue於二零零六年十月九日以每股股份0.112港元價格從市場收購166,430,500股股份，佔本公司現有已發行股本約9.83%。收購事項完成後，Supervalue擁有381,396,500股股份之權益，佔本公司現有已發行股本之22.52%。

成交量的不尋常波動

冠中地產有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)已知悉今日本公司股份(「股份」)的成交量上升，茲聲明除如下文所述本公司主要股東之持股量上升外，董事會並不知悉導致成交量上升的任何原因。

主要股東持股量上升

本公司獲本公司主要股東兼主席朱年耀先生(「朱先生」)知會，朱先生全資擁有之公司Supervalue Holdings Limited(「Supervalue」)於二零零六年十月九日以每股股份0.112港元價格從市場收購166,430,500股股份(「收購事項」)，佔本公司現有已發行股本約9.83%。收購事項前，Supervalue持有214,966,000股股份，佔本公司已發行股本之12.69%。收購事項完成後，Supervalue擁有381,396,500股股份之權益，佔本公司現有已發行股本之22.52%。

除上文披露者外，董事謹確認，目前並無任何有關收購或變賣的商談或協議為根據第13.23條而須予公開者；董事會亦不知悉有任何足以或可能影響價格的事宜為根據第13.09條所規定的一般責任而須予公開者。

本公佈乃承董事會之命而作出；董事會各董事願就本公佈的準確性承擔個別及共同的責任。

承董事會命
冠中地產有限公司
執行主席
朱年耀

香港，二零零六年十月九日

於本公佈刊發日期，董事會由執行董事朱年耀先生、朱年為先生及劉志芹先生，及獨立非執行董事李思權先生、黃廣發先生及梁錦輝先生組成。

請同時參閱本公佈於經濟日報刊登的內容。