

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CAPITAL ESTATE LIMITED 冠中地產有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：193)

**須予披露交易
有關**

收購新發投資企業有限公司之49%已發行限額股本 及 進一步收購新發投資企業有限公司之50%已發行限額股本 進一步延後最後截止日期

由於本公司尚需更多時間申領所須批文，故第一份協議及第二份協議之各訂約方已於二零零九年六月二十六日訂立補充協議，將最後截止日期延後至二零一零年六月三十日（或各訂約方可能書面協定之較後日期）。

茲提述(i)冠中地產有限公司（「本公司」）就收購新發投資企業有限公司（「新發」）之49%已發行限額股本刊發日期為二零零七年七月五日之通函；(ii)本公司就進一步收購新發之50%已發行限額股本刊發日期為二零零七年十月二十六日之通函（「第二份通函」）及(iii)本公司就二零零八年十一月二十日訂立之補充協議（以延後於第一份協議及第二份協議原定有關申領批文之最後截止日期至二零零九年六月三十日）刊發日期為同日之公告（「該公告」）。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與第二份通函及該公告所界定者具有相同涵義。

根據於二零零八年十一月二十日訂立之補充協議，取得批文之最後截止日期已延後至二零零九年六月三十日。由於本公司尚需更多時間申領所須批文，故第一份協議及第二份協議之各訂約方已於二零零九年六月二十六日再訂立兩份補充協議（「補充協議」），將最後截止日期延後至二零一零年六月三十日（或賣方、買方及保證方可能書面協定之較後日期）。

承董事會命
冠中地產有限公司
執行主席
朱年耀

香港，二零零九年六月二十六日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事朱年耀先生、朱年為先生及劉志芹先生，以及獨立非執行董事李思權先生、黃廣發先生及梁錦輝先生。