

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CAPITAL ESTATE LIMITED 冠中地產有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：193)

佛山財神酒店暫停營運

本公告乃由冠中地產有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）就本集團於中華人民共和國（「中國」）佛山市順德區樂從鎮經營的佛山財神酒店（「該酒店」）作出。

本公司董事會（「董事會」）宣佈，為響應地方政府為制止新型冠狀病毒肺炎疫情的傳播而採取的預防政策及措施，該酒店已自二零二零年一月底暫停營運並將繼續暫停營運，直至另行通知。

鑒於暫停時長的不確定性，本公司將僅保留極少數員工當值以維護酒店物業，而將逐步解僱合共約250名僱員（佔該酒店員工總數的約90%），以減少無回報的現金流出。彼等將根據地方勞動法律及法規悉數獲得補償。

截至二零一九年七月三十一日，本集團擁有銀行結餘及現金357,000,000港元及有價證券合計251,000,000港元。經計及臨時關閉該酒店產生的非經常性損失及開支，董事會認為，本集團的短期現金流量將不會受到重大影響。

董事會將密切留意疫情的發展、制定策略及計劃以應對此次前所未有的挑戰以及動用其資源有效地改善本集團的回報。

承董事會命
冠中地產有限公司
主席
蕭德雄

香港，二零二零年二月十九日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事蕭德雄先生、朱年耀先生、朱年為先生及劉志芹先生，以及獨立非執行董事李思權先生、黃廣發先生及梁錦輝先生。