

Provisional Allotment Letter Number
暫定配額通知書編號

IMPORTANT
重要提示

THIS PROVISIONAL ALLOTMENT LETTER ("PAL") IS VALUABLE AND TRANSFERABLE AND REQUIRES YOUR IMMEDIATE ATTENTION. THE OFFER CONTAINED IN THIS PAL AND THE ACCOMPANYING EXCESS APPLICATION FORM EXPIRES AT 4:00 P.M. ON TUESDAY, 23 JUNE 2015 (OR SUCH LATER TIME AND/OR DATE AS MENTIONED IN THE PARAGRAPH "EFFECT OF BAD WEATHER" OVERLEAF).
此乃有價值及可轉讓之暫定配額通知書(「暫定配額通知書」)，應即時處理。本暫定配額通知書及隨附之額外申請表格所載要約將於二零一五年六月二十三日(星期二)下午四時正(或受買「惡劣天氣之影響」一段所述之較後時間及/或日期)屆滿。
IF YOU ARE IN ANY DOUBT ABOUT ANY OF THE CONTENTS OF THIS PAL, YOU SHOULD OBTAIN INDEPENDENT PROFESSIONAL ADVICE.
閣下對本暫定配額通知書的任何內容如有任何疑問，應諮詢獨立專業意見。

Hong Kong Exchanges and Clearing Limited, The Stock Exchange of Hong Kong Limited and Hong Kong Securities Clearing Company Limited take no responsibility for the contents of this PAL, make no representation as to its accuracy or completeness and expressly disclaim any liability whatsoever for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this PAL.
香港交易所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本暫定配額通知書之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不認因本暫定配額通知書全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。
Capitalised terms used herein have the same meaning as those defined in the prospectus issued by Capital Estate Limited dated 9 June 2015 (the "Prospectus") unless the context otherwise requires.
除文義另有指外，本暫定配額通知書所用詞彙與隨附之招股說明書所刊發日期為二零一五年六月九日之章程(「章程」)所界定者具有相同涵義。

Deals in the securities of the Company, the Rights Shares in their nil-paid and fully-paid forms may be settled through CCASS and you should consult your stockbroker or other licensed securities dealer or other registered dealer in securities, bank manager, solicitor, professional accountant or other professional adviser for details of the settlement arrangements and how such arrangements may affect your rights and interests.
本公司證券、未繳股款及繳足股款供股股份之買賣可透過中央結算系統進行交收，而閣下應就該等交收安排之詳情及該等安排可能對閣下之權利及權益構成之影響諮詢閣下之股票經紀或其他持牌證券交易商或其他註冊證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

Subject to the granting of the listing of, and permission to deal in, the nil-paid Rights and the Rights Shares on the Stock Exchange as well as compliance with the stock admission requirements of HKSCC, the nil-paid Rights and the Rights Shares will be accepted as eligible securities by HKSCC for deposit, clearance and settlement in CCASS with effect from the respective commencement dates of dealings in the nil-paid Rights and the Rights Shares on the Stock Exchange or such other dates as determined by HKSCC. Settlement of transactions between participants of the Stock Exchange on any trading day is required to take place in CCASS on the second trading day thereafter. All activities under CCASS are subject to the General Rules of CCASS and CCASS Operational Procedures in effect from time to time.
待聯交所批准未繳股款供股及供股股份上市及買賣，並符合香港結算之股份收納規定後，未繳股款供股及供股股份將獲香港結算接納為合資格證券，自未繳股款供股及供股股份各自開始於聯交所買賣當日或香港結算指定之其他日期起，可於中央結算系統寄存、結算及交收。聯交所參與者之間於任何交易日之交易必須於其後第二個交易日在中央結算系統進行交收。所有於中央結算系統進行之活動必須遵照不時生效之《中央結算系統一般規則》及《中央結算系統運作程序規則》進行。

A copy of each of the Prospectus Documents, together with the document mentioned in the paragraph headed "Documents Delivered to the Registrar of Companies" in Appendix III to the Prospectus, has been registered by the Registrar of Companies in Hong Kong as required under section 38D of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance. The Securities and Futures Commission of Hong Kong and the Registrar of Companies in Hong Kong take no responsibility as to the contents of any of the documents referred to above.
各份章程文件連同章程附錄三「送呈公司註冊處處長之文件」一段所指之文件，已經遵照《公司(清盤及雜項條文)條例》第38D條之規定由香港公司註冊處處長註冊。香港證券及期貨事務監察委員會及香港公司註冊處處長對上述任何文件之內容概不負責。

If you wish to exercise your right to subscribe for all the Rights Shares specified in this PAL, you should lodge this PAL in accordance with the instructions printed herein, together with a remittance for the full amount payable on acceptance, with the Registrar, Computershare Hong Kong Investor Services Limited, at Shops 1712-1716, 17th Floor, Hopewell Centre, 183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong, by not later than 4:00 p.m. on Tuesday, 23 June 2015. All remittances must be made by cheque or cashier's order in Hong Kong dollars. Cheques must be drawn on an account with, or cashier's orders must be issued by, a licensed bank in Hong Kong and made payable to "Capital Estate Limited - Provisional Allotment Account" and crossed "Account Payee Only".
倘閣下有意行使閣下之權利認購本暫定配額通知書註明之所有供股股份，閣下須在不遲於二零一五年六月二十三日(星期二)下午四時正按照本暫定配額通知書印備之指示將暫定配額通知書連同須於接納時繳付之全部股款送交登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。所有股款均須以港元支票或銀行本票繳付，而有關支票或銀行本票則須以香港之持牌銀行戶口付款或由香港之持牌銀行開出，註明抬頭人為「Capital Estate Limited - Provisional Allotment Account」，並以「只准入抬頭人賬戶」劃線方式開出。

Share Registrar and Transfer Office:
Computershare Hong Kong Investor Services Limited
Shops 1712-1716,
17th Floor Hopewell Centre,
183 Queen's Road East,
Wanchai, Hong Kong

股份過戶登記處：
香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716號舖



CAPITAL ESTATE LIMITED
冠中地產有限公司

(Incorporated in Hong Kong with limited liability)

(於香港註冊成立之有限公司)

(Stock Code: 193)

(股份代號: 193)

Registered Office:
註冊辦事處：
17th Floor,
Asia Orient Tower,
Town Place,
33 Lockhart Road,
Wanchai,
Hong Kong

香港灣仔
駱克道33號
中央廣場
匯匯大廈17樓

9 June 2015
二零一五年六月九日

RIGHTS ISSUE
AT THE SUBSCRIPTION PRICE OF HK\$0.15 PER RIGHTS SHARE
ON THE BASIS OF ONE (1) RIGHTS SHARE FOR EVERY TWO (2) EXISTING SHARES
HELD ON THE RECORD DATE
PAYABLE IN FULL ON ACCEPTANCE BY NO LATER THAN
4:00 P.M. ON TUESDAY, 23 JUNE 2015

按於記錄日期每持有兩(2)股現有股份
可獲發一(1)股供股股份之基準，以認購價每股供股股份0.15港元進行供股
供股股款須在不遲於二零一五年六月二十三日(星期二)下午四時正於接納時繳足

PROVISIONAL ALLOTMENT LETTER
暫定配額通知書

Name(s) and address of Qualifying Shareholder(s) 合資格股東之姓名及地址

Blank area for shareholder name and address.

Total number of Shares registered in your name(s) on Monday, 8 June 2015
於二零一五年六月八日(星期一)登記於閣下名下之股份總數

BOX A
甲欄

Blank area for Box A.

Number of Rights Shares provisionally allotted to you subject to payment in full on acceptance by no later than 4:00 p.m. on Tuesday, 23 June 2015
暫定配發予閣下之供股股份數目股款須在不遲於二零一五年六月二十三日(星期二)下午四時正於接納時繳足

BOX B
乙欄

Blank area for Box B.

Total subscription monies payable on acceptance in full
接納時應全數繳付之認購股款總額

BOX C
丙欄

Table for Box C with columns for HK\$ and 港元.

Contact Telephone Number: _____
聯絡電話號碼: _____

Dealings in the Rights Shares in their nil-paid form will take place from Thursday, 11 June 2015 to Thursday, 18 June 2015 (both days inclusive). If the conditions of the Rights Issue are not fulfilled on or before 4:00 p.m. Thursday, 25 June 2015 (or such later time and/or date as the Company and the Underwriter may determine in writing), the Rights Issue will not proceed. Any persons contemplating buying or selling Shares from now up to the date on which the conditions of the Rights Issue are fulfilled, and any dealings in the Rights Shares in their nil-paid form from Thursday, 11 June 2015 to Thursday, 18 June 2015 (both days inclusive), bear the risk that the Rights Issue may not become unconditional and may not proceed.

未繳股款供股股份將於二零一五年六月十一日(星期四)至二零一五年六月十八日(星期四)(包括首尾兩日)期間買賣。倘供股之條件未能於二零一五年六月二十五日(星期四)下午四時正(或由本公司與包銷商以書面方式可能釐定之較後時間及/或日期)之前獲達成，供股將不會進行。任何擬於即日起直至供股條件獲達成當日止期間購買或出售股份之人士，以及任何擬於二零一五年六月十一日(星期四)至二零一五年六月十八日(星期四)(包括首尾兩日)期間買賣未繳股款供股股份之人士，均須承擔供股或未能成為無條件及不一定進行之風險。

Any Shareholders or other persons contemplating dealing in the Shares and/or Rights Shares in their nil-paid form are recommended to consult their own professional advisers.

任何有意買賣股份及/或未繳股款供股股份之股東或其他人士應諮詢彼等本身之專業顧問。

It should be noted that the Underwriting Agreement contains provisions granting the Underwriter the right to terminate the Underwriting Agreement on the occurrence of certain events, which have been set out in the section headed "Termination of the Underwriting Agreement" of the Prospectus. If the Underwriting Agreement is terminated by the Underwriter or does not become unconditional, the Rights Issue will not proceed. Please refer to the paragraph headed "Conditions of the Rights Issue" in the "Letter from the Board" in the Prospectus for further details of the conditions to the Rights Issue.

謹請注意，包銷協議載有條文授予包銷商於發生若干事件時終止包銷協議之權利，有關事件載於章程中「終止包銷協議」一節。倘包銷協議被包銷商終止或未能成為無條件，供股將不會進行。有關供股條件之進一步詳情，請參閱章程中「董事會函件」內「供股之條件」一段。

All references to time and dates mentioned in this PAL refer to Hong Kong local times and dates.

本暫定配額通知書提及之所有時間和日期均指香港本地時間和日期。

A SEPARATE CHEQUE OR CASHIER'S ORDER MUST ACCOMPANY EACH APPLICATION
每份申請須隨附一張獨立開出之支票或銀行本票

NO RECEIPT WILL BE GIVEN
所有繳款將不獲發收據

IN THE EVENT OF A TRANSFER OF RIGHTS TO SUBSCRIBE FOR RIGHTS SHARE(S), AD VALOREM HONG KONG STAMP DUTY IS PAYABLE ON EACH SALE AND EACH PURCHASE. A GIFT OR A TRANSFER OF BENEFICIAL INTEREST OTHER THAN BY WAY OF SALE IS ALSO LIABLE TO AD VALOREM HONG KONG STAMP DUTY. EVIDENCE OF PAYMENT OF AD VALOREM HONG KONG STAMP DUTY WILL BE REQUIRED BEFORE REGISTRATION OF THIS DOCUMENT.

在轉讓供股股份認購權時，每宗出售及每宗購買均須繳納香港從價印花稅。餽贈或以出售方式以外形式轉讓實益權益亦須繳納香港從價印花稅。在辦理本文件登記之前，須出示已繳納香港從價印花稅之證明。

FORM OF TRANSFER AND NOMINATION

轉讓及提名表格

Form B

表格乙

(To be completed and signed only by the Qualifying Shareholder(s) who wish(es) to transfer all of his/her/its/their right(s) to subscribe for the Rights Shares comprised herein)
(僅供有意轉讓本暫定配額通知書所列其全部供股股份認購權之合資格股東填寫及簽署)

To: The Directors
Capital Estate Limited

致：冠中地產有限公司
列位董事 台照

Dear Sirs,
I/We hereby transfer all of my/our rights to subscribe for the Rights Shares comprised in this Provisional Allotment Letter to the person(s) accepting the same and signing the Registration Application Form (Form C) below.

敬啟者：
本人/吾等謹將本暫定配額通知書所列本人/吾等之供股股份認購權悉數轉讓予接受此權利並簽署下列登記申請表格(表格丙)之人士。

1. 2. 3. 4.

Signature(s) (all joint Shareholders must sign)
簽署(所有聯名股東均須簽署)

Date: 2015 日期: 二零一五年 月 日

Ad valorem Hong Kong stamp duty is payable in connection with the transfer of your rights to subscribe for Rights Shares.
閣下轉讓供股股份認購權須繳納香港從價印花稅。

REGISTRATION APPLICATION FORM

登記申請表格

Form C

表格丙

(To be completed and signed only by the person(s) to whom the rights to subscribe for the Rights Shares has/have been transferred)
(僅供已獲轉讓供股股份認購權之人士填寫及簽署)

To: The Directors
Capital Estate Limited

致：冠中地產有限公司
列位董事 台照

Dear Sirs,
I/We request you to register the number of Rights Shares mentioned in Box B of Form A in my/our name(s). I/We agree to accept the same on the terms embodied in this Provisional Allotment Letter and the Prospectus and subject to the memorandum of association and the articles of association of the Company.

敬啟者：
本人/吾等謹請閣下將表格甲內乙欄所列之供股股份數目，登記於本人/吾等名下。本人/吾等同意按照本暫定配額通知書及章程所載條款，以及在貴公司之公司組織章程大綱及組織章程細則規限下，接納此等供股股份。

Existing Shareholder(s)
Please mark "X" in this box
現有股東請在本欄內填上「X」號

To be completed in BLOCK letters in ENGLISH in ink. Joint applicants should give the address of the first-named applicant only.
請用原子筆或墨水筆並以英文正楷填寫。聯名申請人只須填報排名首位之申請人之地址。
For Chinese applicant(s), please provide your name(s) in both English and Chinese.
中國籍申請人請同時填寫中英文姓名。

Name in English 英文姓名	Family name or Company name 姓氏或公司名稱	Other names 名字	Name in Chinese 中文姓名
Name continuation and/or name(s) of joint applicant(s) (if required) 續姓名及/或 聯名申請人姓名 (如有需要)			
Address in English (Joint applicants should give the address of the first-named applicant only) 英文地址 (聯名申請人只須填報 排名首位之申請人之地址)			
Occupation 職業	Telephone number 電話號碼		
Dividend Instructions 股息指示		Bank account number 銀行賬戶號碼	
Name and address of bank 銀行名稱及地址	BANK 銀行	BRANCH 分行	ACCOUNT 賬戶
	Account type 賬戶類別		For office use only 公司專用

1. 2. 3. 4.

Signature(s) of applicant(s) (all joint applicant(s) must sign)
申請人簽署(所有聯名申請人均須簽署)

Date: 2015 日期: 二零一五年 月 日

Ad valorem Hong Kong stamp duty is payable in connection with the transfer of your rights to subscribe for Rights Shares.
閣下轉讓供股股份認購權須繳納香港從價印花稅。



CAPITAL ESTATE LIMITED

冠中地產有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號: 193)

敬啟者：

緒言

根據本暫定配額通知書(「暫定配額通知書」)隨附由本公司於二零一五年六月九日刊發之章程(「章程」)所載條款,董事按二零一五年六月八日(星期一)由閣下持有並以閣下名義登記之每兩股現有股份可獲發一股供股股份之基準,已暫定由閣下配發供股股份。

閣下於二零一五年六月八日(星期一)所持股份數目載於甲欄,而暫定配發予閣下之供股股份數目則載於乙欄。除非文義另有所指,否則本暫定配額通知書所使用之詞彙與章程所界定者具相同涵義。

供股股份一經配發、發行及繳足股款後,將在各方面與現有已發行股份享有同等地位。

章程及有關申請表格並無亦不會根據香港以外任何司法權區之任何適用證券法例或同等法例登記或存檔。

本公司並無於香港以外任何地區或司法權區就准許提早發售供股股份或派發章程或任何有關申請表格採取任何行動。

因此,於香港以外任何地區或司法權區接獲章程或任何有關申請表格之人士,不可將其視作申請認購供股股份之要約或邀請,惟於有關司法權區內可毋須遵守任何登記或其他法律或監管規定即可合法提出該等要約或邀請除外。

在香港以外地區接獲章程或任何有關申請表格之任何人士(包括但不限於代理人、託管人、代名人及信託人)如欲承購章程項下之供股股份,有責任自行全面遵守有關地區之法律,包括取得任何政府或其他同意或辦妥該地區或司法權區可能規定之任何其他正式手續,以及在該地區或司法權區支付就此所須繳付之任何稅項、關稅及其他款項。任何人士作出之任何接納,將被視為構成該名人士就已遵守該等當地法律及規定向本公司作出之聲明及保證。為免疑慮,香港中央結算有限公司及香港中央結算(代理人)有限公司概不受限於任何上述聲明及保證。如閣下對本身之情況有任何疑問,應諮詢閣下之專業顧問。

倘本公司全權酌情信納有關交易獲豁免或毋須遵守致有關司法權區關於在該司法權區提早發售或承購供股股份之限制之法例或規例,則本公司保留權利容許登記地址位於或居於香港以外司法權區之任何股東(不論為直接持有人或實益擁有人)承購供股股份。

申請及付款手續

閣下如欲承購全數暫定配額,須在不遲於二零一五年六月二十三日(星期二)下午四時正(或在惡劣天氣情況下,下文「惡劣天氣之影響」一段所述之較後時間及/或日期),將本暫定配額通知書連同丙欄所接納時應全數繳付之股款送達登記處香港中央證券登記有限公司,地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。所有股款須以港元支付。支票須由香港持牌銀行賬戶繳付,而銀行本票則須由香港持牌銀行發出,註明抬頭人為「Capital Estate Limited – Provisional Allotment Account」,並須以「只准入抬頭人賬戶」劃線方式開出。有關付款將構成接納本暫定配額通知書及章程之條款,並受本公司之組織章程大綱及組織章程細則所規限。於申請時收取之股款將不會獲發收據。獲接納申請之任何供股股份之股票將於二零一五年七月二日(星期四)或前後按背頁所示地址以平郵方式寄發予合資格股東(倘為聯名合資格股東,則為名列首位之合資格股東),郵誤風險概由彼等自行承擔。

謹請注意,除非本暫定配額通知書連同丙欄所示之適當股款已如上文所述在不遲於二零一五年六月二十三日(星期二)下午四時正(或在惡劣天氣情況下,下文「惡劣天氣之影響」一段所述之較後時間及/或日期)交回登記處(不論由原承配人或已獲有效轉讓供股權之任何人士),否則將被視作放棄本暫定配額通知書及其項下之一切有關權利,而有關供股股份之暫定配發將會被註銷。即使按上述規定回之暫定配額通知書並未按有關指示填妥,本公司可(全權酌情決定但並無責任)將其視為有效,並對遞交表格之人士或其代表之人士具約束力。本公司可要求有關未填妥之暫定配額通知書申人於稍後填妥有關表格。

申請額外供股股份

合資格股東將有權透過額外申請之方式申請(i)不合資格股東如為合資格股東時應獲配發之任何未出售供股股份;(ii)向合資格股東暫定配發但不獲有效接納之任何供股股份或基於其他原因不獲未繳股款供股權之受業讓人或承讓人認購之任何供股股份;及(iii)任何未售出並已匯集之零碎未繳股款供股權。

只有合資格股東方可申請額外供股股份,並只可在不遲於二零一五年六月二十三日(星期二)下午四時正,按照章程附隨額外供股股份之額外申請表格印備之指示填妥及簽署有關表格,另附就所申請之額外供股股份應付之全數股款一併交回登記處香港中央證券登記有限公司,地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。所有股款須以港元支付。支票須由香港之持牌銀行賬戶繳付,而銀行本票則須由香港持牌銀行發出,註明抬頭人為「Capital Estate Limited – Excess Application Account」,並須以「只准入抬頭人賬戶」劃線方式開出。登記處將知會合資格股東任何獲配發之額外供股股份。

轉讓

閣下如欲將本暫定配額通知書所述暫定配發予閣下之供股股份認購權全數轉讓,須填妥及簽署本暫定配額通知書之轉讓及提名表格(表格乙),並將本暫定配額通知書交予認購權之承讓人或轉讓經手人。承讓人須在不遲於二零一五年六月二十三日(星期二)下午四時正(或在惡劣天氣情況下,下文「惡劣天氣之影響」一段所述之較後時間及/或日期)將登記申請表格(表格丙)填妥及簽署,然後將整份暫定配額通知書連同丙欄所示須於接納時全數繳付之股款交回登記處香港中央證券登記有限公司,地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。謹請注意,閣下轉讓有關供股股份之認購權予承讓人及承讓人接納有關權利,均須繳付香港印花稅。

分拆

閣下如僅欲接納部份暫定配額或轉讓本暫定配額通知書所述獲暫定配發可認購供股股份之部份權利,或將閣下之全部或部份權利轉讓予一位以上之人士,須在不遲於二零一五年六月十五日(星期一)下午四時三十分將原有暫定配額通知書交出及交回登記處香港中央證券登記有限公司註銷,地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖,登記處將會註銷原有暫定配額通知書,並按所需數額發出新暫定配額通知書。新暫定配額通知書可於閣下交出原有暫定配額通知書後第二個營業日上午九時正後在香港中央證券登記有限公司領取。

惡劣天氣之影響

在以下期間如出現八號或以上熱帶氣旋警告信號,或「黑色」暴雨警告信號,接納供股股份與繳付股款及申請額外供股股份與繳付相關股款之截止時間將不會生效:(i)於接納日期本地時間正午十二時之前於香港懸掛及於正午十二時之後取消。在此情況下,接納供股股份與繳付股款及申請額外供股股份與繳付相關股款之截止時間將順延至同一營業日下午五時正;或(ii)於接納日期正午十二時至下午四時正期間於香港懸掛。在此情況下,接納供股股份與繳付股款及申請額外供股股份與繳付相關股款之截止時間將重訂為下一個在上午九時正至下午四時正期間任何時間並無懸掛上述任何警告信號之營業日下午四時正。

如接納供股股份與繳付股款及申請額外供股股份與繳付相關股款之截止時間並非在接納日期當日,則本暫定配額通知書所提及之日期可能會受影響。預期時間表如有任何變動,本公司將在實際可行情況下盡快以公告方式通知股東。

終止包銷協議

謹請注意,包銷協議載有條文授予包銷商於發生若干事件之情況下終止彼等於包銷協議項下責任之權利,有關事件載於章程中「終止包銷協議」一節。倘包銷協議被包銷商根據其條款終止或未能成為無條件,供股將不會進行。

買賣股份及未繳股款供股股份之風險警告

謹請注意,現有股份已自二零一五年六月二日(星期二)起以除權基準買賣。未繳股款供股股份預期將由二零一五年六月十一日(星期四)至二零一五年六月十八日(星期四)(包括首尾兩日)期間進行買賣。倘供股之條件未能於二零一五年六月二十五日(星期四)或之前(或本公司與包銷商可能以書面方式釐定之較後時間及/或日期)獲達成,則供股將不會進行。

直至供股條件獲達成當日買賣股份之任何人士,以及由二零一五年六月十一日(星期四)至二零一五年六月十八日(星期四)(分別為未繳股款供股股份買賣之首日及最後日期)期間買賣未繳股款供股股份之任何人士,均因此須承擔供股或未能成為無條件及不一定進行之風險。

有意轉讓、出售或購買股份及/或未繳股款供股股份之任何股東或其他人士於買賣股份及/或未繳股款供股股份時務請審慎行事,如彼等對其情況有任何疑問,應諮詢其專業顧問。

支票及銀行本票

所有支票或銀行本票將於收訖後立即過戶,而有關股款所賺取之所有利息(如有)將撥歸本公司所有。填妥並交回本暫定配額通知書及繳付申請供股股份股款之支票或銀行本票,將構成申請人之一項保證,表示該支票或銀行本票將於首次過戶時獲兌現。在不影響本公司就此享有之其他權利下,本公司保留權利拒絕受理任何涉及支票或銀行本票在首次過戶時未能兌現之暫定配額通知書,而在此情況下,閣下之暫定配額及其項下之所有權利及享有權將被視作放棄及予以取消。

供股股份之股票及退款支票

待供股條件達成後,預期繳足股款供股股份之股票將於二零一五年七月二日(星期四)或之前以平郵方式寄發予該等已就供股股份繳付股款及接納供股股份之人士,郵誤風險概由彼等自行承擔。本公司將就配發及發行予申請人之所有供股股份發出一張股票。

全部或部份不獲接納之額外供股股份申請之相關退款支票(如有),預期將於二零一五年七月二日(星期四)或前後,以平郵方式寄發予申請人,郵誤風險概由彼等自行承擔。

一般事項

交回已由應獲發本暫定配額通知書之人士簽署之暫定配額通知書,即為交回上述文件之人士有權處理暫定配額通知書,並有權收取暫定配額分拆函件及/或供股股份之股票之最終憑證。

所有文件(包括應付款項之支票或銀行本票)將以平郵方式寄至收件人之登記地址,郵誤風險概由彼等自行承擔。

章程所載有關申請供股股份之條款及條件將適用。本暫定配額通知書及任何據此作出之供股股份申請均受香港法例管轄,並按其詮釋。

載有供股詳情之章程於二零一五年六月二十三日(星期二)或之前一般辦公時間內於登記處香港中央證券登記有限公司可供查閱,地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

本暫定配額通知書之所有時間及日期均指香港本地時間及日期。

填妥、簽署及交回本暫定配額通知書隨附之表格,即表示閣下同意向本公司、登記處及/或彼等各自之顧問及代理披露個人資料及彼等所需有關閣下或閣下為其利益而接納獲暫定配發供股股份之人士之任何資料。《個人資料(私隱)條例》賦予證券持有人權利,可確定本公司或登記處是否有其個人資料,索取有關資料之副本及更正任何不準確之資料。根據《個人資料(私隱)條例》,本公司及登記處有權就處理任何查閱資料要求收取合理費用。所有有關查閱資料、更正資料或查閱有關政策及慣例以及持有資料種類之訊息的要求,應寄往本公司之註冊辦事處(地址為香港灣仔駱克道33號中央廣場匯匯大廈17樓)或根據適用法律不時通知之地址,註明公司秘書收,或(視情況而定)寄往登記處(地址見上文),註明私隱條例事務主任收。

此致

列位合資格股東 台照

承董事會命
冠中地產有限公司
主席
蕭德雄
謹啟

二零一五年六月九日(星期二)