

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司任何證券的邀請或要約，亦非提呈任何該等要約或邀請。



**CAPITAL ESTATE LIMITED**

**冠中地產有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：193)

**供股結果  
及  
更改每手買賣單位**

**供股結果**

董事會欣然宣佈，於二零一五年六月二十三日（星期二）下午四時正（即接納供股股份及繳付股款以及申請認購額外供股股份及繳付有關股款之最後接納時限），本公司已接獲有關22,240,324,772股供股股份之合共539份有效的接納及申請，其中包括：(i)271份根據暫定配額通知書作出之暫定配發之有效接納，涉及合共1,088,292,902股供股股份；及(ii)268份根據額外申請表格認購額外供股股份之有效申請，涉及合共21,152,031,870股供股股份。該總數相當於根據供股可供認購之供股股份總數1,233,917,064股之約1,802.42%。由於供股獲超額認購21,006,407,708股供股股份，包銷商根據包銷協議所作出有關包銷供股股份之責任已完全獲解除。

供股及包銷協議已於二零一五年六月二十五日（星期四）下午四時正之後成為無條件。

董事會議決配發145,624,162股可供根據額外申請表格額外申請認購的供股股份予已經申請認購額外供股股份之人士，就此依據之基準為參考已提交的每項申請所申請的額外供股股份數目而按比例配發約0.69%之供股股份。

預期將於二零一五年七月二日（星期四）或之前以平郵方式向根據暫定配額通知書有效接納供股股份之人士及根據額外申請表格成功申請額外供股股份之人士寄發繳足股款之供股股份的股票，郵誤風險概由收件人承擔。有關全部或部分額外供股股份的不成功申請之退款（不計息）支票，預期將於二零一五年七月二日（星期四）或之前以平郵方式寄予應得之人士，郵誤風險概由收件人承擔。

預期繳足股款之供股股份將於二零一五年七月三日（星期五）上午九時正開始在聯交所買賣。

## 更改每手買賣單位

於供股完成後，在聯交所交易之股份之每手買賣單位將由5,000股改為15,000股，自二零一五年七月三日（星期五）上午九時正起生效。

茲提述本公司刊發日期為二零一五年六月九日內容有關供股及更改每手買賣單位之章程（「章程」）。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與章程所界定者具有相同涵義。

## 供股結果

董事會欣然宣佈，於二零一五年六月二十三日（星期二）下午四時正（即接納供股股份及繳付股款以及申請認購額外供股股份及繳付有關股款之最後接納時限），本公司已接獲有關22,240,324,772股供股股份之合共539份有效的接納及申請，其中包括：(i)271份根據暫定配額通知書作出之暫定配發之有效接納，涉及合共1,088,292,902股供股股份；及(ii)268份根據額外申請表格認購額外供股股份之有效申請，涉及合共21,152,031,870股供股股份。該總數相當於根據供股可供認購之供股股份總數1,233,917,064股之約1,802.42%。由於供股獲超額認購21,006,407,708股供股股份，包銷商根據包銷協議所作出有關包銷供股股份之責任已完全獲解除。

供股及包銷協議已於二零一五年六月二十五日（星期四）下午四時正之後成為無條件。

## 額外申請

就21,152,031,870股根據額外申請表格申請認購之額外供股股份而言，董事會議決配發145,624,162可供根據額外申請表格額外申請認購的供股股份予已經申請認購額外供股股份之人士，就此依據之基準為參考已提交的每項申請所申請的額外供股股份數目而按比例配發約0.69%之供股股份。本公司不會優先處理把碎股湊足成為一手完成買賣單位之申請。

董事認為上述有關額外供股股份之分配乃按公平基準進行。

## 本公司之股權架構

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，下表載列本公司於緊接供股完成前及緊接供股完成後之股權架構：

股東名稱	緊接供股完成之前		緊接供股完成之後	
	股份數目	概約百分比	股份數目	概約百分比
一致行動集團：				
蕭先生 (附註1)				
劉女士 (蕭先生的配偶)	24,491,000	0.99	36,736,500	0.99
富健	861,075,000	34.89	1,291,612,500	34.89
	885,566,000	35.88	1,328,349,000	35.88
朱先生 (附註2)	357,147,400	14.47	535,721,100	14.47
史先生	32,490,000	1.32	48,735,000	1.32
一致行動集團之總持股量	1,275,203,400	51.67	1,912,805,100	51.67
劉志芹先生 (附註3)	2,907,500	0.12	2,907,500	0.08
公眾人士	1,189,723,229	48.21	1,786,038,593	48.25
<b>總計</b>	<b>2,467,834,129</b>	<b>100.00</b>	<b>3,701,751,193</b>	<b>100.00</b>

附註：

1. 蕭先生被視作於該等股份中擁有權益，包括由劉先生所實益擁有之股份及透過富健所持有之股份。
2. 朱先生被視作於該等股份中擁有權益，包括由彼所實益擁有之股份及透過Supervalue所持有之股份。
3. 劉志芹先生為執行董事且並非一致行動集團的成員。

## 寄發繳足股款供股股份的股票及退款支票

預期將於二零一五年七月二日（星期四）或之前以平郵方式向根據暫定配額通知書有效接納供股股份之人士及根據額外申請表格成功申請額外供股股份之人士寄發繳足股款之供股股份的股票，郵誤風險概由收件人承擔。

有關全部或部分額外供股股份的不成功申請之退款（不計息）支票，預期將於二零一五年七月二日（星期四）或之前以平郵方式寄予應得之人士，郵誤風險概由收件人承擔。

## 開始買賣繳足股款的供股股份

預期繳足股款之供股股份將於二零一五年七月三日（星期五）上午九時正開始在聯交所買賣。

## 更改每手買賣單位

於供股完成後，在聯交所交易之股份之每手買賣單位將由5,000股改為15,000股，自二零一五年七月三日（星期五）上午九時正起生效。

承董事會命  
冠中地產有限公司  
主席  
蕭德雄

香港，二零一五年六月三十日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事蕭德雄先生、朱年耀先生、朱年為先生及劉志芹先生，以及獨立非執行董事李思權先生、黃廣發先生及梁錦輝先生。